

Großartiges Grundstück mit herrlichem Grünblick + guter Infrastruktur zu kaufen. Kühnel Immobilien



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 18276 Mierendorf

Grundstücksfläche (ca.): 4.000 m²

Bebaubar nach: §34 BauGB (wie Nachbar)

Erschließung: voll erschlossen

**Kaufpreis
€ 80.000,-**

> Wohngrundstück

> Mierendorf

> 4.000 m² Grundstück

> Objektnummer: 1774



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	18276 Mierendorf
Grundstücksfläche (ca.)	4.000 m ²
Kaufpreis	80.000,- €
Bebaubar nach	§34 BauGB (wie Nachbarschaft)
Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung:

Das wunderschön gelegene Grundstück mit viel Privatsphäre und flexibler Teilungsmöglichkeit liegt an einer befestigten Straße und ist über diese auch mit Wasser, Abwasser und Strom erschlossen.

Lagebeschreibung:

Das angebotene Grundstück befindet sich im charmanten Ortsteil Mierendorf der Gemeinde Plaaz, eingebettet in die malerische Landschaft Mecklenburg-Vorpommerns.

Diese beschauliche Gegend besticht durch ihre ruhige und naturnahe Umgebung, die ideal für Menschen ist, die dem hektischen Stadtleben entfliehen und die Schönheit der Natur genießen möchten.

Die Umgebung bietet zahlreiche Grünflächen und ist geprägt von weitläufigen Feldern und Wäldern, die zu Spaziergängen und Erholung im Freien einladen.

Die Region ist gut angebunden und ermöglicht eine angenehme Erreichbarkeit der umliegenden Städte, sodass Sie in Mierendorf die Ruhe genießen können, ohne auf die Annehmlichkeiten städtischer Infrastruktur gänzlich verzichten zu müssen.

Die Gemeinschaft in diesem Ortsteil ist von einer freundlichen und einladenden Atmosphäre geprägt, was das Gebiet zu einem idealen Ort für den Bau Ihres neuen Zuhauses macht.

Die Kreisstadt Güstrow mit ca. 30.000 Einwohnern liegt nur 15 Minuten entfernt und bietet sämtliche Annehmlichkeiten für Shopping, Essen und Trinken, Sport und Freizeitaktivitäten.

Die Bahnanbindung für Pendler ist ebenfalls sehr gut - von Güstrow gelangen Sie in nur 22 Minuten mit der Regionalbahn zum Hauptbahnhof Rostock, mit der S-Bahn in einer halben Stunde.

Die Autobahnauffahrt liegt lediglich 4 Minuten entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung über die A19 nach Berlin sowie zur Hansestadt Rostock in den Norden.

Der Flughafen Rostock Laage befindet sich ebenso nur 14 Autominuten, der Hauptstadtflughafen BER gut 2 Stunden entfernt.

Sonstiges:

Kühnel Immobilien berät, vermittelt und begleitet Sie vorrangig im Bereich Wohnimmobilien (Wertermittlung, Kauf, Verkauf, Vermietung, Unterlagenbeschaffung, Optimierung) und Immobilien zur Kapitalanlage bzw. Altersabsicherung.

Getreu der Unternehmensphilosophie "Kühnel Immobilien - Mehr als nur irgendein Immobilienmakler " haben wir uns zum Ziel gesetzt, Interessenten zu zufriedenen Kunden zu machen, Sie langfristig zu betreuen und Ihnen als fester und zuverlässiger Ansprechpartner rund um das Thema Immobilie lebenslang zur Verfügung zu stehen.

Wir beraten Sie nach Wunsch telefonisch, per Videocall, persönlich bei Ihnen Zuhause oder in einem Gemeinschaftsbüro und sind jederzeit für unsere Kunden erreichbar.

Kühnel Immobilien - Wir lieben Immobilien und Ihre Geschichten!

Ihr Maximilian J. Kühnel
Immobilienmakler (IHK), Fachmann für Immobiliendarlehensvermittlung (IHK)
Inhaber

DIN EN 15733-zertifiziert seit 2023.

Tel.: 0172 - 10 25 900 (auch SMS, WhatsApp)

Mail: Anfrage@kuehnel-immobilien.de

Homepage: www.kuehnel-immobilien.de

Sie finden uns auch bei Instagram, Facebook, LinkedIn, YouTube und WhatsApp Business.

Objektbilder:

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Mierendorf

> 4.000 m² Grundstück

> Objektnummer: 1774



Luftaufnahme_Grundstück



Grundstück 3



Grundstück 2



Erneuerbare Energie



Grundstück 1



Sonnenblumen

Eckdaten

> Wohngrundstück

> 4.000 m² Grundstück

> Mierendorf

> Objektnummer: 1774



Luftbild_1774_Grundstück Mierendorf_

> Wohngrundstück
> Mierendorf

> 4.000 m² Grundstück
> Objektnummer: 1774



Ansprechpartner:



Herr Maximilian J. Kühnel

Telefon: 00491721025900

E-Mail: anfrage@kuehnelimmobilien.de

Tel: 0172 - 10 25 900

Firmendaten:

Inhaber
Maximilian J. Kühnel

Anschrift
Zepernicker Straße 51 | 16321 Bernau bei Berlin

Kontaktdaten
Telefon: +49 (0)172 / 10 25 900

E-Mail: anfrage@kuehnel-immobilien.de
Internet: www.kuehnel-immobilien.de

USt-IdNr.: DE312159967

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das
Ordnungsamt Pankow von Berlin am 13. April 2017.

Verbraucherinformation
Ombudsmann Immobilien im IVD/VPB – Informations- und
Schlichtungsstelle
c/o Bundesgeschäftsstelle des IVD
Littenstraße 10, 10179 Berlin
www.ombudsmann-immobilien.net

Verantwortlicher im Sinne des § 18 II MStV:
Maximilian J. Kühnel
Zepernicker Straße 51 • 16321 Bernau bei Berlin

Mitglied der Industrie- und Handelskammer Ostbrandenburg,
Puschkinstr. 12b, 15236 Frankfurt (Oder),
Tel: +49 335 5621-1115, www.ihk.de/ostbrandenburg/

Plattform der EU-Kommission zur Online-Streitbeilegung
<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Ihre Notizen:

Vermittlung von Immobiliendarlehen
Registrierung nach § 34i Abs. 1 Gewerbeordnung
Vermittlerregister: Register-Nr. D-W-148-C5Y3-86
www.vermittlerregister.info

Zuständige Aufsichtsbehörde
Industrie- und Handelskammer Ostbrandenburg
Puschkinstr. 12b, 15236 Frankfurt (Oder),
Tel: +49 335 5621-1115, www.ihk.de/ostbrandenburg/

Immobiliendarlehensvermittler mit einer Erlaubnis nach § 34i Abs. 1
Gewerbeordnung
Bundesrepublik Deutschland

Berufsrechtliche Regelung
- § 34i Gewerbeordnung
- Immobiliendarlehensvermittlungsverordnung (ImmVermV)
- Wohnimmobilienkreditrichtlinie

Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung
Name und Sitz des Versicherers:
Carl Rieck GmbH, Augsburg Str. 15, 86424 Dinkelscherben
Geltungsraum der Versicherung:
Deutschland/ Germany

Redaktionell verantwortlich
Maximilian J. Kühnel, Zepernicker Straße 51, 16321 Bernau bei
Berlin