

EXPOSÉ

Großes Entwicklungsgrundstück in zentraler Lage von Bernau bei Berlin



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 16321 Bernau bei Berlin

Grundstücksfläche (ca.): 2.202 m²

Bebaubar nach: §34 BauGB (wie Nachbar)

Erschließung: unerschlossen

Kaufpreis
€ 547.000,-

> Wohngrundstück

> Bernau bei Berlin

> 2.202 m² Grundstück

> Objektnummer: 1160



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	16321 Bernau bei Berlin
Grundstücksfläche (ca.)	2.202 m ²
Kaufpreis	547.000,- €
Bebaubar nach	§34 BauGB (wie Nachbarschaft)
Erschließung	unerschlossen
Provision für Käufer	Der Kauf der Immobilie ist für Käufer provisionsfrei!

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück in Stadtkernnähe der beliebten Stadt Bernau bei Berlin im Speckgürtel der Hauptstadt.

Mit einer Grundstücksgröße von ca. 2.202 m² bietet diese Immobilie vielseitige Möglichkeiten für individuelle Bauvorhaben und Investitionen in eine nachhaltige Zukunft.

Eine Bebauung ist nach §34 möglich, womit eine Bebauung mit bis zu 5 Vollgeschossen möglich wäre.

ACHTUNG: Es gibt für Bauträger/ Investoren/ Kapitalanleger auch die Möglichkeit, zusätzlich das daneben gelegene, teilbebaute Grundstücksareal mit zu erwerben um zum Beispiel neben der Neubebauung des unbebauten Grundstückes eine stetige Mieteinnahme durch die Vermietung/ Verpachtung des vorderen Hauses oder der Produktions-/ Lagermöglichkeiten auf dem Grundstück zu generieren.

Zögern Sie bitte nicht, uns jederzeit unter Tel: 0172 - 10 25 900 (auch WhatsApp) zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten.

Lagebeschreibung:

Das angebotene Grundstück befindet sich in zentraler Lage von Bernau bei Berlin, einer charmanten Stadt im Land Brandenburg, die sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur und ein angenehmes Lebensumfeld auszeichnet.

Die Nähe zum Stadtzentrum von nur 0,5 km ermöglicht es den zukünftigen Bewohnern, sämtliche Annehmlichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß zu erreichen.

Sonstiges:

Kühnel Immobilien berät, vermittelt und begleitet Sie vorrangig im Bereich Wohnimmobilien (Wertermittlung, Kauf, Verkauf, Vermietung) und Immobilien als

Kapitalanlage.

Getreu der Unternehmensphilosophie "Kühnel Immobilien - Wir lieben Immobilien und Ihre Geschichten!" haben wir uns zum Ziel gesetzt, Interessenten zu zufriedenen Kunden zu machen, Sie langfristig zu betreuen und als ihr fester und zuverlässiger Ansprechpartner rund um das Thema Immobilie zur Verfügung zu stehen.

Wir beraten Sie nach Wunsch telefonisch, per Videocall, persönlich bei Ihnen zuhause oder in einem Gemeinschaftsbüro und sind jederzeit für unsere Kunden erreichbar.

Kühnel Immobilien - Wir lieben Immobilien und Ihre Geschichten!

Ihr Maximilian J. Kühnel
Immobilienmakler IHK, Fachmann für Immobiliendarlehensvermittlung (IHK)
Inhaber

Tel.: 0172 - 10 25 900 (auch SMS; WhatsApp)
Mail: Anfrage@kuehnel-immobilien.de
Homepage: www.kuehnel-immobilien.de

Sie finden uns auch bei Instagram, Facebook, LinkedIn, YouTube und WhatsApp Business.

Objektbilder:



Luftbild

Eckdaten

- > Wohngrundstück
- > Bernau bei Berlin

- > 2.202 m² Grundstück
- > Objektnummer: 1160



Luftbild mit angrenzendem Grundstück



Titelbild_1160_Bernau



Baumwuchs



Garten



Blick auf das Grundstück



Grundstück

Eckdaten

- > Wohngrundstück
- > Bernau bei Berlin

- > 2.202 m² Grundstück
- > Objektnummer: 1160



Ihr Immobilienpartner bei Kauf, Verkauf und Vermietung
von Häusern, Wohnungen und Grundstücken
sowie für unabhängige Finanzierungsberatung
in Bernau bei Berlin und Umgebung.



zur Homepage

Rufen Sie mich an:

 **0172 - 10 25 900** (auch WhatsApp)

www.kuehnel-immobilien.de

Kühnel Immobilien Berliner Umland

> Wohngrundstück
> Bernau bei Berlin

> 2.202 m² Grundstück
> Objektnummer: 1160



Ansprechpartner:



Herr Maximilian J. Kühnel

Telefon: 00491721025900

E-Mail: anfrage@kuehnelimmobilien.de

Tel: 0172 - 10 25 900

Firmendaten:

Inhaber
Maximilian J. Kühnel

Anschrift
Zepernicker Straße 51 | 16321 Bernau bei Berlin

Kontaktdaten
Telefon: +49 (0)172 / 10 25 900

E-Mail: anfrage@kuehnel-immobilien.de
Internet: www.kuehnel-immobilien.de

USt-IdNr.: DE312159967

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt Pankow von Berlin am 13. April 2017.

Verbraucherinformation
Ombudsmann Immobilien im IVD/VPB – Informations- und Schlichtungsstelle
c/o Bundesgeschäftsstelle des IVD
Littenstraße 10, 10179 Berlin
www.ombudsmann-immobilien.net

Verantwortlicher im Sinne des § 18 II MStV:
Maximilian J. Kühnel
Zepernicker Straße 51 • 16321 Bernau bei Berlin

Mitglied der Industrie- und Handelskammer Ostbrandenburg,
Puschkinstr. 12b, 15236 Frankfurt (Oder),
Tel: +49 335 5621-1115, www.ihk.de/ostbrandenburg/

Plattform der EU-Kommission zur Online-Streitbeilegung
<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Vermittlung von Immobiliendarlehen
Registrierung nach § 34i Abs. 1 Gewerbeordnung
Vermittlerregister: Register-Nr. D-W-148-C5Y3-86
www.vermittlerregister.info

Zuständige Aufsichtsbehörde
Industrie- und Handelskammer Ostbrandenburg
Puschkinstr. 12b, 15236 Frankfurt (Oder),
Tel: +49 335 5621-1115, www.ihk.de/ostbrandenburg/

Immobiliendarlehensvermittler mit einer Erlaubnis nach § 34i Abs. 1
Gewerbeordnung
Bundesrepublik Deutschland

Berufsrechtliche Regelung
- § 34i Gewerbeordnung
- Immobiliendarlehensvermittlungsverordnung (ImmVermV)
- Wohnimmobilienkreditrichtlinie

Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung
Name und Sitz des Versicherers:
Carl Rieck GmbH, Augsburg Str. 15, 86424 Dinkelscherben
Geltungsraum der Versicherung:
Deutschland/ Germany

Redaktionell verantwortlich
Maximilian J. Kühnel, Zepernicker Straße 51, 16321 Bernau bei Berlin

Ihre Notizen: