EXPOSÉ

Kühnel Immobilien

Vintage-53: zukünftiges Traumhaus für Menschen mit Ideen und Leidenschaft. Provisionsfrei zu kaufen.



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 16341 Panketal
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 116,32 m²
Nutzfläche (ca.): 81,46 m²
Grundstücksfläche (ca.): 982 m²
Anzahl Etagen: 3
Garage: ja
Anzahl Stellplätze: 3

Kaufpreis € 377.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Kühnel Immobilien
Zepernicker Straße 51, 16321 Bernau bei Berlin OT Schönow
anfrage@kuehnel-immobilien.de - www.kuehnel-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Panketal
> 4 Zimmer
> 116,32 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1991



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	16341 Panketal
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	116,32 m²
Nutzfläche (ca.)	81,46 m²
Grundstücksfläche (ca.)	982 m²
Kaufpreis	377.000,- €
Anzahl Etagen	3
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	3
Freiplatz	Anzahl 2
Garage	Anzahl 1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Unterkellert	ja
Badezimmer	1
WC	1
Kamin	ja
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	ja
Gäste-WC	ja
Kabel / Sat-TV	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort

Objektbeschreibung:

Vintage-53 - ein ansprechendes Haus, ein liebevoll angelegter Garten - ein neues Zuhause für Ihre Familie!

Das massiv erbaute und freistehende Einfamilienhaus mit seiner optisch schlichten Fassade hält sich bewusst zurück und wirkt klassisch wie gemütlich.

Für Ihre Wohnwünsche stehen aktuell 4 schöne Zimmer zur Verfügung, ein Badezimmer mit Tageslicht und Wanne im Obergeschoss sowie ein Gäste-WC im Erdgeschoss.

Besonders erwähnenswert sind die bodentiefen Fenster im Wohnbereich mit Blick in den Vordergarten, der wunderschöne Parkettfußboden im Wohnzimmer und der echte Kamin an einer verklinkerten Wand.

Hier treffen Charme, Historie und Gemütlichkeit perfekt aufeinander!

Im praktischen Alltag überzeugt vor Allem der geräumige Windfang mit viel Platz für eine Garderobe und Schuhschränke, der gut nutzbare Teilkeller und der direkte Zugang zur eigenen Garage.

Wunderschön und recht pflegeleicht präsentiert sich der parkähnlich angelegte Garten:
Eingewachsene Gehölze, abwechslungsreiche Grüntöne und liebevoll arrangierte Natursteinbeete verleihen dem Außenbereich eine besondere Atmosphäre.

Zwischen Rasenflächen und geschwungenen Beeträndern setzen kompakte Nadelgehölze und silberblaue Akzente reizvolle Kontraste. Ein besonderer Blickfang ist die Chilenische Schmucktanne, deren außergewöhnlicher Wuchs dem Garten eine fast skulpturale Note verleiht.

Mithilfe einiger Modernisierungsmaßnahmen und etwas Kreativität wird dieses gemütliche Zuhause zukunftssicher und Ihr neuer Lebensmittelpunkt.

Fordern Sie noch heute Ihr persönliches Exposé mit vielen weiteren Fotos, einem virtuellen Rundgang und einem Immobilienvideo an - wir freuen uns auf Sie!

Liebe Grüße und bis bald,

Maximilian Kühnel & Team
Kühnel Immobilien

Tel: 0172 10 25 900 (24h: WhatsApp + SMS)
Mail: Anfrage@kuehnel-immobilien.de
Web: www.kuehnel-immobilien.de

Kühnel Immobilien: Mehr als nur irgendein Immobilienmakler!

Ausstattung:

Highlights des Einfamilienhauses "Vintage-53" in Panketal:

+ massive Bauweise, gute Substanz
+ ca. 117 qm Wohnfläche
+ 4 Zimmer, 1 Bad, Gäste-WC
+ massive Bauweise, teilunterkellert mit Stehhöhe
+ Garage mit direktem Zugang ins Haus
+ toll angelegter Garten, Holzlager, viel Unterstellfläche
+ schöner Gartenzaun mit massivem Fundament
+ befestigte Einfahrt
+ elektrische Garagentore (vorn und hinten)

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Panketal
> 4 Zimmer
> 116,32 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1991



+ isolierverglaste Kunststofffenster mit Sprosse
+ Außenrolläden
+ Echtholz-Mosaikparkett im Wohnbereich
+ Holz-Kamin an verklinkerter Wand
+ Einbauküche inkl. Geräten und Sitzmöglichkeiten
+ Gaszentralheizung mit Solarunterstützung
+ vollständig erschlossen (Gas, Elektrik, Wasser, Abwasser)
+ hervorragende Infrastruktur und gute Wohngegend

Alle Angaben im Exposé stammen von den Eigentümern, es wird keine Haftung übernommen. Gerne stehen wir Ihnen für Detailfragen, eine unabhängige Finanzierungsberatung und eine Besichtigung vor Ort zur Verfügung.

Lagebeschreibung:

In Panketal treffen zwei regionale Vorteile aufeinander:
Auf der einen Seite die unmittelbare Nähe zu Berlin-Buch mit perfekter Infrastruktur und hohem Entwicklungspotenzial.

Auf der anderen Seite findet man Bernau bei Berlin, die schöne historische Stadt im Speckgürtel unserer Hauptstadt, mit vielen Freizeitaktivitäten, überregional beliebten Veranstaltungen und naturnahen Erholungsmöglichkeiten.

Die beliebte Wohngegend im Ortsteil Zepernick ist überwiegend mit Ein- und Zweifamilienhäusern bebaut und durch die nahegelegene Bushaltestelle (120m) zum S- und Regionalbahnhof Zepernick und die Autobahnanbindung Bernau-Süd perfekt an die Hauptstadt und Umgebung angebunden.

Für Sport- und Freizeitaktivitäten ist die Lage ideal:
In unmittelbarer Nähe befindet sich das Sport- und Vereinsgelände der SG Einheit Zepernick e.V. sowie der Handballverein Schwarz-Weiss Zepernick 09 e. V. oder auch der SG Empor Niederbarnim mit einem herausragenden Sport- und Aktivitätenangebot für nahezu jeden Geschmack. Ebenfalls in unmittelbarer Umgebung finden Sie eine Reitanlage, vielfältige Gastronomie und eine Eventlocation mit regelmäßigen Live-Konzerten.

Nur wenige Fußminuten entfernt finden Sie den Spielplatz an der Straße der Jugend und den Park in Zepernick an der Dranse, mehrere Grundschulen, eine Oberschule, Hort- und Kindertagesstätte.

Die angrenzende "Hussitenstadt" Bernau bei Berlin mit Ihrer attraktiven, historisch wertvollen Altstadt und vielen Freizeit- sowie Veranstaltungsangeboten runden die optimale Lage ab.

Sonstiges:

Kühnel Immobilien berät, vermittelt und begleitet Sie vorrangig im Bereich Wohnimmobilien (Beratung zu Wertermittlung, Kauf, Verkauf, Vermietung, Unterlagenbeschaffung, Optimierung und Entwicklung sowie Erbangelegenheiten, Scheidung, Finanzierung) und Immobilien zur Kapitalanlage bzw. Altersabsicherung.

Getreu der Unternehmensphilosophie "Kühnel Immobilien - Mehr als nur irgendein Immobilienmakler " haben wir uns zum Ziel gesetzt, Interessenten zu zufriedenen Kunden zu machen, Sie langfristig zu betreuen und Ihnen als fester und zuverlässiger Ansprechpartner rund um das Thema Immobilie lebenslang zur Verfügung zu stehen.

Wir beraten Sie nach Wunsch telefonisch, per Videocall, persönlich bei Ihnen Zuhause oder in einem Gemeinschaftsbüro und sind jederzeit für unsere Kunden erreichbar.

Kühnel Immobilien - Wir lieben Immobilien und Ihre Geschichten!

Ihr Maximilian Kühnel
Immobilienmakler (IHK), Fachmann für Immobiliardarlehensvermittlung (IHK)
Inhaber

Kontakt:
Tel: 0172 - 10 25 900 (auch SMS, WhatsApp 24/7)
Instagram, Facebook, LinkedIn, Google, Bing, YouTube -> Kühnel Immobilien

Objektbilder:



Hausansicht Garten

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

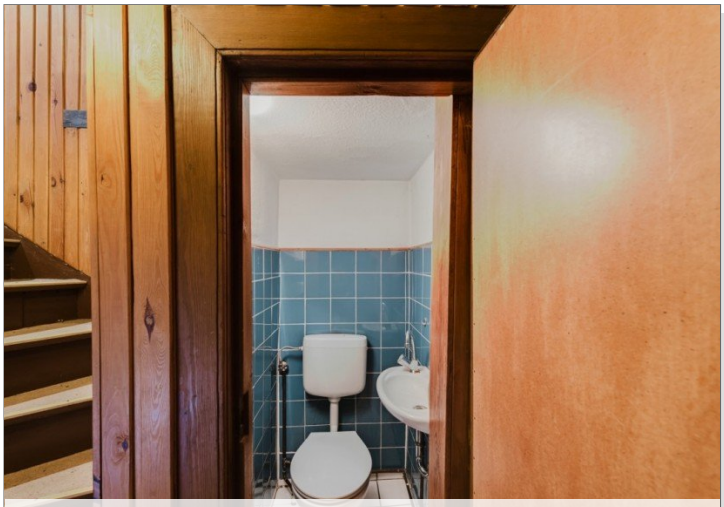
Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Panketal
> 4 Zimmer
> 116,32 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1991





Hauseingang



Gäste-WC



Eingang und Windfang, Garderobe



Kaminzimmer mit Blick zum Flur



rustikale Einbauküche an echtem Stein



Kamin und Parkett

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Kühnel Immobilien
Zepernicker Straße 51, 16321 Bernau bei Berlin OT Schönow
anfrage@kuehnel-immobilien.de - www.kuehnel-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Panketal
> 4 Zimmer
> 116,32 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1991





Zimmer mit Gartenblick



Zimmer 2 im Obergeschoss



Wannenbad mit Himmelblick



Zimmer 2 im Obergeschoss, holzverliebt



Zimmer im OG, Blick zum Flur



Zimmer 2 OG mit Blick in den Flur

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Kühnel Immobilien
Zepernicker Straße 51, 16321 Bernau bei Berlin OT Schönow
anfrage@kuehnel-immobilien.de - www.kuehnel-immobilien.de

Eckdaten



> Einfamilienhaus
> Panketal
> 4 Zimmer
> 116,32 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1991



Platz für Werkstatt und Hobby



Kaminholzlager



Kellerraum



Birnbaum



Garten Detail

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Kühnel Immobilien
Zepernicker Straße 51, 16321 Bernau bei Berlin OT Schönow
anfrage@kuehnel-immobilien.de - www.kuehnel-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Panketal
> 4 Zimmer
> 116,32 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 1991



Ansprechpartner:

Herr Maximilian Kühnel

Telefon: 00491721025900
Mobil: 00491721025900
E-Mail: Anfrage@kuehnel-immobilien.de

Firmendaten:

Inhaber
Maximilian J. Kühnel

Anschrift
Zepernicker Straße 51 | 16321 Bernau bei Berlin

Kontaktdaten
Telefon: +49 (0)172 / 10 25 900

E-Mail: anfrage@kuehnel-immobilien.de
Internet: www.kuehnel-immobilien.de

USt-IdNr.: DE312159967

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt Pankow von Berlin am 13. April 2017.

Verbraucherinformation
Ombudsmann Immobilien im IVD/VPB – Informations- und Schlichtungsstelle
c/o Bundesgeschäftsstelle des IVD
Littenstraße 10, 10179 Berlin
www.ombudsmann-immobilien.net

Verantwortlicher im Sinne des § 18 II MStV:
Maximilian J. Kühnel
Zepernicker Straße 51 • 16321 Bernau bei Berlin

Mitglied der Industrie- und Handelskammer Ostbrandenburg,
Puschkinstr. 12b, 15236 Frankfurt (Oder),
Tel: +49 335 5621-1115, www.ihk.de/ostbrandenburg/

Plattform der EU-Kommission zur Online-Streitbeilegung
http://ec.europa.eu/consumers/odr

Ihre Notizen:

Vermittlung von Immobiliardarlehen
Registrierung nach § 34i Abs. 1 Gewerbeordnung
Vermittlerregister: Register-Nr. D-W-148-C5Y3-86
www.vermittlerregister.info

Zuständige Aufsichtsbehörde
Industrie- und Handelskammer Ostbrandenburg
Puschkinstr. 12b, 15236 Frankfurt (Oder),
Tel: +49 335 5621-1115, www.ihk.de/ostbrandenburg/

Immobiliardarlehensvermittler mit einer Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 Gewerbeordnung
Bundesrepublik Deutschland

Berufsrechtliche Regelung
- § 34i Gewerbeordnung
- Immobiliardarlehensvermittlungsverordnung (ImmVermV)
- Wohnimmobilienkreditrichtlinie

Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung
Name und Sitz des Versicherers:
Carl Rieck GmbH, Augsburger Str. 15, 86424 Dinkelscherben
Geltungsraum der Versicherung:
Deutschland/ Germany

Redaktionell verantwortlich
Maximilian J. Kühnel, Zepernicker Straße 51, 16321 Bernau bei Berlin

© Immonia GmbH - immoXXL 2026